

VEDTEKTER

FOR

BLAKER VANNVERK SA

Vedtakter for Blaker Vannverk SA vedtatt på årsmøtet 18. april 2023

§1 Generelt

Blaker Vannverk SA er et samvirkeforetak i samsvar med lov om samvirkeforetak av 29. juni 2007. Selskapet har begrenset ansvar, vekslende kapital og medlemstall. Forretningskontoret er i Lillestrøm Kommune.

Samvirkeforetakets formål er anlegg og drift av vannverk som primært skal forsyne gamle Blaker kommune og tilstøtende områder med vann. Blaker Vannverks drift er basert på selvkostprinsippet med allmenntilgitt formål som basis. Alle som bor eller har næringsvirksomhet innenfor Vannverkets naturlige forsyningsområde har rett til å bli tilknyttet vannverket.

I foretakets anliggende har hvert medlem en stemme.

Vedtektene kan bare endres på årsmøtet etter at forslag om dette er kunngjort i dagsorden ved innkallingen. Endring av vedtekter krever 2/3 flertall.

§2 Medlemsandeler

Vannverkets kapital skal være fordelt på spesifiserte medlemsandeler a kr 1000,-

Andelseierne plikter for å bli medlemmer forskuddsvis å tegne og betale en medlemsandel pr:

- enebolig
- gårdsbruk (inkludert våningshus)
- boenhet i bolighus med flere boenheter (f. eks. tomannsbolig og rekkehus)
- hytte

For andre bygg og annen næringsvirksomhet enn det som er nevnt ovenfor fastsetter styret hvor mange medlemsandeler som skal tegnes.

Medlemsandelene skal følge eiendommene, og det utbetales ikke utbytte.

Dersom abonnementet opphører og medlemskapet derved også opphører, har medlemmet krav på å få tilbakebetalt den pålydende verdi av de innskutte spesifiserte medlemsandeler.

§3 Tilknytningsgebyr

1) Tilkopling av hus.

Størrelsen i kroner på tilknytningsgebyret fastsettes av årsmøtet etter forslag fra styret. Tilknytningsgebyrets størrelse skal dekke de kostnader vannverket får ved nyetableringen. Tilknytningsgebyret fastsettes på årsmøte etter innstilling fra styret og er for tiden kr. 10 000 + mva. pr. boenhet. Dersom gebyret ikke dekker de reelle kostnadene p.g.a. lange tilførselsledninger, ledninger som må sprenges i fjell, opprusting av eksisterende hovedledninger eller andre årsaker, skal utbygger betale dette.

Tilknytningsgebyret betales forskuddsvis før vannverket setter i gang arbeidet.

2) Tilkopling av nye boligfelt.

Utbygger bekoster alle vanninstallasjoner på feltet og betaler tilknytningsgebyr og medlemsandel for hver boenhet. Blaker Vannverk SA skal godkjenne planene for vannanlegget før arbeidet settes i gang. Når anlegget er ferdig, skal det godkjennes og overtas vederlagsfritt av Blaker Vannverk SA. Eierne av de nye boenhetene blir medlemmer i vannverket ved kjøp av boenhetene.

3) Annet

For industribygg, institusjoner, gårdsbruk, midlertidige anlegg/brakkerigger o.l. fastsetter styret tilknytningsgebyret i hvert enkelt tilfelle.

Hvis utbyggingen krever lange nye tilførselsledninger fra eksisterende hovedledninger eller at eksisterende hovedledninger må rustes opp, skal utbygger koste dette. Dette gjelder også for nye boligfelt.

Ved senere om- og/eller påbygginger plikter andelseierne å melde fra til vannverket.

§4 Årsgebyr

Til dekning av vannverkets kostnader skal det utlignes årlig gebyr. Gebyr fastsettes av årsmøtet etter forslag fra styret. Gebyret er delt opp i en fast del som følger boenheten/eiendommen, og en variabel del som følger antall personer eller forbruk.

Ved for sen betaling av utestående påløper forsinkelsesrente iht. lovbestemt sats, purregebyr og eventuelle innfordringskostnader.

§5 Omlegging av ledninger

Dersom en etablert vannledning må legges om skal, som hovedregel, kostnadene ved dette bæres av den som forårsaker omleggingen. I tilfeller der dette er urimelig kan styret fravike denne hovedregelen.

Enhver omlegging eller endring av vannverkets ledningsnett skal utføres av en som vannverket godkjenner.

§6 Stoppekran

Det skal være en utvendig stoppekran mellom vannverkets nett og et medlems anlegg.

Eneboliger på egen tomt.

Vannverket legger og vedlikeholder vannledningen fram til stoppekran. Stoppekrana monteres vanligvis ved tomtegrensa. Stoppekrana og ledningen mellom stoppekrana og boligen er medlemmets eiendom. Stoppekrana skal monteres av vannverket eller en som vannverket godkjenner.

Alle andre medlemmer.

For alle andre medlemmer enn de som har enebolig på egen tomt, skal stoppekranen plasseres der hvor vannverket finner det hensiktsmessig.

§7 Vannverkets og medlemmenes rettigheter og plikter

Blaker Vannverk SA skal ha rett til å legge alle nødvendige hoved- og stikkledninger over medlemmenes eiendommer etter de mest hensiktsmessige traséene. Vannverkets representant skal videre ha rett til å benytte veiene over eiendommene og rett til hensiktsmessig adkomst over eiendommene for nødvendig utbygging og

senere tilsyn og reparasjon av anleggets ledninger og øvrige innretninger og foreta de gravinger som herunder finnes nødvendig. Trevirke og annet som må fjernes, tilfaller grunneierne. Slike arbeider skal - såfremt mulig - utføres på en årstid da de volder minst ulempe. Erstatning for skade på veg, avling, ungskog, dreneringer o.l. ytes etter overenskomst eller voldgift. Vannverkets representant skal registrere omfanget av skadene for å få til et greit oppgjør.

Med mindre det er handlet uaktsomt, er Blaker Vannverk SA uten ansvar for eventuell gjentetting av medlemmets utvendige/innvendige vanninstallasjoner ved nødvendig spyling, rensing eller reparasjoner på ledningsnettet.

Blaker Vannverket SA plikter å gjøre medlemmene oppmerksom, gjennom annonsering/kunngjøring når planlagte arbeider som kan påvirke vannkvalitet og tilgang på vann skal gjennomføres.

Ingen må forsyne eier eller bruker av annen eiendom med vann.

Skulle det vise seg nødvendig, kan styret beslutte innskrenkning eller regulering av vannforbruk til spesielle øyemed, hagevanning mv. Forekommer det misligheter fra et medlem etter vannverkets vedtekter eller beslutninger i medhold av disse, kan av dette belegges med et ekstragebyr eller avstengning av vannet.

§8 Tvister mellom vannverket og enkeltmedlemmer

Tvister mellom et medlem og vannverket vedrørende rettsforholdet mellom disse avgjøres med endelig virkning ved voldgift. Voldgiftsretten skal bestå av 3 medlemmer hvorav partene oppnevner ett medlem hver og disse to tilsammen oppnevner det tredje medlemmet. Omkostningene ved saken skal i sin helhet bæres av den parten som avgjørelsen går imot med mindre voldgiftsdommen enstemmig sier noe annet.

§9 Medlemsregister

Det føres register over vannverkets medlemmer med beregningsgrunnlaget for vanngbyret.

§10 Årsmøtet

- 1) Årsmøtet er vannverkets høyeste myndighet.
- 2) Ordinært årsmøte holdes hvert år innen utgangen av april måned.
- 3) Årsmøte innkalles av styret med minst 2 ukers varsel. Innkalling skjer skriftlig til medlemmene og på vannverkets hjemmeside. Dagsorden skal være nevnt i innkallingen.
- 4) Årsmøtet skal:
 - Godkjenne de stemmeberettigede
 - Godkjenne innkalling og dagsorden
 - Velge møteleder, referent og to medlemmer til å underskrive møteprotokollen
 - Behandle og godkjenne styrets årsmelding
 - Behandle og godkjenne styrets reviderte regnskap herunder disponering av årets resultat mot EK
 - Fastsette årets vannpriser (tilknytningsgebyr, andelsinnskudd og årsgebyr)
 - Fastsette honorar til styret og valgkomite.
 - Godkjenne budsjett
 - Velge styreleder, styremedlemmer, revisor og medlemmer til valgkomiteen (se §§ 11, 12 og 13)
 - Behandle innkomne forslag
- 5) Ingen sak som ikke er nevnt i dagsorden ved innkallingen kan behandles av årsmøtet.
- 6) Årsmøtet er beslutningsdyktig uansett hvor mange medlemmer som møter.
- 7) Det er ikke anledning til å stemme med fullmakt.
- 8) Alle vedtak fattes med alminnelig stemmeflertall med mindre annet fremgår av vedtektene eller lov. Ved stemmelikhet foretas omvotering. Blir det også ved denne votering stemmelikhet, utsettes saken.
- 9) Det skal føres protokoll over det som behandles på årsmøtet.
- 10) Ekstraordinært årsmøte innkalles av styret eller når revisor eller minst 1/10 av medlemmene krever det. Dagsorden skal være nevnt i innkallingen.

§11 Styret

Til å forestå ledelsen av vannverket velger årsmøtet et styre blant medlemmene. Styret skal ha **6** medlemmer (inkludert leder) med **3** av hvert kjønn. Styremedlemmene velges for 2 år av gangen. Første gang velges **3** medlemmer for 2 år og **2** medlemmer for 1 år.

Styrets leder velges særskilt for 1 år av gangen.

Styret tilsetter vannverkets funksjonærer og kan meddele prokura. Blaker Vannverk SA forplikter ved styrets leder. Årsmøtet kan fastsette nærmere instruks for styrets virksomhet.

Styret er beslutningsdyktig når minst 4 medlemmer er tilstede. Ved stemmelikhet er leders stemme avgjørende.

§12 Valgkomiteen

Valgkomiteen skal bestå av 3 medlemmer, hvor begge kjønn er representert. Det velges et medlem på hvert årsmøte med funksjonstid på tre år. Årsmøtet velger leder av valgkomiteen for et år.

Valgkomiteen skal avgi innstilling til alle personvalg på årsmøtet og foreslå møtegodtgjørelse for styrets medlemmer og valgkomiteens medlemmer.

Daglig leder er valgkomiteens sekretær.

§13 Regnskap og revisjon

Regnskapet føres for kalenderåret med avslutning pr. 31. desember. Det avsluttede regnskapet skal foreligge i revidert stand for godkjenning av ordinært årsmøte.

Til å forestå revisjon velger årsmøtet etter innstilling fra styret en registrert eller statsautorisert revisor. Denne kan når som helst kreve seg forelagt regnskaper, kassabeholdning, verdipapirer og korrespondanse.

Revisor skal i god tid før det holdes ordinært årsmøte, gjennomgå vannverkets regnskaper slik at disse kan framlegges på årsmøtet i revidert stand. Revisor skal føre protokoll hvor revisjonsmerknadene føres inn.

Revisor skal få tilsendt innkalling om årsmøtet og har rett til å møte. Revisor plikter å avgi revisorberetning til årsmøtet hvor regnskapene fremlegges.

§14 Avvikling av vannverket

Forslag om oppløsning/avvikling av Blaker Vannverk SA må være sendt styret senest 3 måneder før ordinært årsmøte holdes. Til gyldig vedtak om oppløsning kreves minst 2/3 flertall blant de fremmøtte.

Ved salg/overdragelse av virksomheten forplikter ny eier seg til å sikre vannforsyningen til lagets medlemmer.

Blir oppløsning vedtatt, velger samme møte et avviklingsstyre på 3 medlemmer med 1 varamedlem. Avviklingsstyret konstituerer seg selv. Avviklingsstyret skal avvikle vannverkets virksomhet, selge dets eiendommer, kreve inn tilgodehavende og betale gjeld.

Etter at alle forpliktelser er betalt skal eventuell gjenværende formue tilgodese allmennyttige formål i vannverkets forsyningsområde.